

PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik do decyzji
nr 518/2025
z dnia 08.12.2025

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ulicy
Filipowicza w Kutnie – II etap

Obiekt: Sieć ciepłownicza

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Lokalizacja: Kutno, ul. Grunwaldzka/Filipowicza
Jednostka ewidencyjna 100201_1.0002.8/12,
100201_1.0002.8/10, 100201_1.0002.111/1,
100201_1.0002.111/2, 100201_1.0002.112/12,
100201_1.0002.112/11 100201_1.0002.110/9,
100201_1.0002.112/9
Obręb: GRUNWALD dz. nr 8/12, 8/10, 111/1, 111/2,
112/11, 112/12, 110/9, 112/9

Inwestor: ECO Kutno Sp. z o.o.
ul. Oporowska 10A
99-300 Kutno

CZĘŚĆ	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2	ZAŁĄCZNIKI

Kutno, kwiecień 2025 r.

AB.6740.1833.488.2025

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A Nr 518 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21.10.2025r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

ECO Kutno Sp. z o.o. 99-300 Kutno, ul. Oporowska 10a

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej (etap II) – kat. obiektu XXVI

przy ul. Grunwaldzkiej / ul. Filipowicza

w Kutnie (dz. nr ew.: 8/12, 8/10, 111/1, 111/2, 112/11, 112/12, 110/9, 112/9 – obręb Grunwald)

Projektant: Waldemar Mathea upr. bud. w spec. inst. Nr OPL/0140/POOS/05, wpis do izby Nr OPL/IS/0190/05

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów,
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zastosować się do uwag, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem rozwiązywać w porozumieniu z użytkownikiem danego urządzenia,
 - skutki prawne związane z wejściem w teren dla realizacji inwestycji obciążają inwestora,
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w sposób niezagrażający użytkownikom nieruchomości,
 - przed realizacją należy wytyczyć, a po wykonaniu (przed zsypaniem) zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej;
- 2) ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany do prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej oraz do zabezpieczenia terenu budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 21.10.2025r. inwestor – ECO Kutno Sp. z o.o., wystąpił do Starosty Kutnowskiego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Grunwaldzkiej / ul. Filipowicza w Kutnie (dz. nr ew.: 8/12, 8/10, 111/1, 111/2, 112/11, 112/12, 110/9, 112/9 – obręb Grunwald).

Złożony wniosek spełniał wymagania pod względem formalnym, co spowodowało wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiocie pozwolenia na budowę.

Do wniosku inwestor załączył 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, w którym oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418) obejmuje działki o nr ew.: 8/12, 8/10, 111/1, 111/2, 112/11, 112/12, 110/9, 112/9.

O wszczęciu postępowania powiadomiono strony, zawiadomieniem z dnia 13.11.2025r. na podst. art. 61 § 4 Kpa, umożliwiając stronom zapoznanie się z dokumentacją złożoną przez inwestora.

Strony w trakcie postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Po dokonaniu weryfikacji dokumentacji ustalono, że projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest kompletny, został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Załączniki:

3 egz. projektu budowlanego

Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Szafoni-Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

z dniem 14.01.2026r.

Z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Pawlik
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Architektury i Budownictwa

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Dokonano zapłaty skarbowej w kwocie 105,00 zł w dniu 21.10.2025r. (ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111)

Otrzymują:

1. ECO Kutno Sp. z o.o. 99-300 Kutno, ul. Oporowska 10a + 2 egz. projektu budowlanego
2. Prezydent Miasta Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
3. Strony wg wykazu
4. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Kutno - Wydział Gospodarki Przestrzennej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (art. 41 ust. 4a):
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:
2025-03-19

Przewodniczący narady: **AGNIESZKA NAWROCKA, GEODETA**
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: **za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Wnioskodawca	Inwestor
ECO Kutno Sp. z o.o.	ECO Kutno Sp. z o.o.
Oporowska 10A 99-300 Kutno	Oporowska 10A 99-300 Kutno

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
011	2	8/10	m. Kutno	Grunwald
011	2	8/12	m. Kutno	Grunwald
011	2	111/2	m. Kutno	Grunwald
011	2	111/1	m. Kutno	Grunwald
011	2	112/12	m. Kutno	Grunwald
011	2	110/9	m. Kutno	Grunwald
011	2	112/11	m. Kutno	Grunwald
011	2	112/9	m. Kutno	Grunwald

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć ciepłownicza

Uwagi przewodniczącego narady	
	Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2024.1151).

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Energa-Operator SA Oddział w Płocku	Nowak Krzysztof 2025-03-13 07:07:50	Opiniuję pozytywnie trasę projektu z jednoczesnym podaniem warunków bezpiecznego wykonania prac przy urządzeniach ENERGA-OPERATOR SA: 1.W miejscu skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie oraz zachować szczególną ostrożność oraz wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejących kabli nN 0,4kV. Kolidujące miejsca oraz zbliżenia winny być wytyczone i zlokalizowane w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych. Zachować odległość pionową między ist. kablami, a proj. siecią nie mniejszą niż wymagana normą N-SEP-E-004. 2.Harmonogram niezbędnych wyłączeń linii energetycznych na

	<p>STAROSTWO POWIATOWE w KUTNIE 99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16 tel. 24 355 47 80</p>		<p>czas prac, należy uzgadniać pisemnie z 14-dniowym wyprzedzeniem w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku – Rejon Dystrybucji Kutno, Dział Zarządzania Eksploatacją, wysyłając zgłoszenie na adres plock@energa-operator.pl Na istniejących kablach w miejscu skrzyżowania ułożyć przepusty ochronne z zastosowaniem rury osłonowej dwudzielnej o dł. min. 1m: dla kabli nN - 0,4kV - koloru niebieskiego oraz zabezpieczyć obie końcówki rury przed zamuleniem z oraz zabezpieczyć proj. sieć .</p> <p>3.Prace ziemne w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą energetyczną podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku – Rejon Dystrybucji Kutno, Dział Zarządzania Eksploatacją.</p> <p>4.Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.</p> <p>5.Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Energa-Operator SA Oddział w Płocku w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.</p>
2	Multimedia Polska S.A.	<p>Boroń Piotr</p> <p>2025-03-14 14:51:43</p>	brak uwag
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi	<p>Białkowska Magdalena</p> <p>2025-03-14 09:09:31</p>	brak uwag
4	NEXERA Sp. z o.o	<p>Grycmacher Andrzej</p> <p>2025-03-17 07:58:35</p>	brak uwag
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie	<p>Minkuszek-Kowalska Monika</p> <p>2025-03-13 11:23:13</p>	<p>Prace ziemne w obrębie urządzeń wod.-kan. prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu ciężkiego. Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie od istniejącej infrastruktury wod.-kan. W przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia wod.-kan. w trakcie wykonywania robót ziemnych lub montażowych należy powiadomić PWiK Sp.z o.o. Koszt ewentualnych napraw pokrywa Wykonawca lub Inwestor. Powiadomić z trzydniowym wyprzedzeniem PWiK Sp. z o.o. w Kutnie o rozpoczęciu prac w miejscu skrzyżowania z urządzeniami wod.-kan. oraz przed zasypaniem zgłosić do odbioru do PWiK Sp. z o.o.</p>
6	ECO Kutno Sp. z o.o.	<p>Stasiak Dominik</p> <p>2025-03-14 09:14:26</p>	brak uwag
7	Miasto Kutno Wydział Inwestycji	<p>Tetkowska Edyta</p> <p>2025-03-13 13:58:51</p>	brak uwag
8	ECO Kogeneracja Sp. z o.o.	<p>Leszek Rutkowski</p> <p>2025-03-13 09:47:06</p>	<p>dotyczy kabla energetycznego oznaczonego na mapie 3eS</p> <ul style="list-style-type: none"> - W miejscu skrzyżowania kabeł elektroenergetyczny należy zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną koloru czerwonego o długości conajmniej takiej jak szeroki będzie wykop - Prace należy wykonywać przy wyłączonym napięciu 15 kV na kablu energetycznym ECO Kogeneracji. Szczegółowy harmonogram prac przy kabla należy uzgodnić z ECO Kogeneracja Sp. z o.o z conajmniej 3 tygodniowym wyprzedzeniem. Kontakt z ECO Kutno Sp. z o.o. tel. 24 253 30 59 lub 24 253 75 36 ecokutno@ecosa.pl. Prace zaleca się wykonywać w dzień wolny od handlu - Należy pamiętać o zachowaniu odpowiednich odległości od istniejącego kabla elektroenergetycznego 15 kV - Prace należy przeprowadzić ręcznie bez użycia sprzętu ciężkiego przy nadzorze pracownika ECO Kogeneracji - Zachować szczególną ostrożność oraz zabezpieczyć istniejący kabel przed uszkodzeniami mechanicznymi podczas wykonywania robót ziemnych i montażowych - W przypadku uszkodzenia istniejącego kabla w trakcie wykonywania robót ziemnych lub montażowych należy powiadomić ECO Kutno Sp. z o.o. tel. 24 253 30 59 lub 24 253 75 36 ecokutno@ecosa.pl - Koszt ewentualnych napraw pokrywa Wykonawca lub Inwestor - Powiadomić ECO Kogeneracja Sp. z o.o. o rozpoczęciu robót w miejscu skrzyżowania - Po zakończeniu prac, a przed zasypaniem wykopów zgłosić do odbioru do ECO Kogeneracja Sp. z o.o. w celu podpisania

			protokołu pomiędzy wykonawcą a przedstawicielem ECO Kogeneracji - wszystkie skrzyżowania z kablem elektroenergetycznym powinny być wykonane w ciągu jednego dnia.
			STAROSTWO POWIATOWE w KUTNIE 99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16 tel. 24 355 47 80
9	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Ratajczyk Aleksandra 2025-03-13 11:58:55	brak uwag
10	Gaz-System S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	Gaz-System S.A. 2025-03-17 09:08:31	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Starostwo Powiatowe w Kutnie Wydział Architektury i Budownictwa
2	ORANGE POLSKA S.A.
3	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
4	Teleprotect Sp. z o.o.
5	ITV Media Sp. z o.o.
6	TOYA sp. z o.o.
7	Urząd Miasta Kutno Wydział Dróg i Gospodarki Komunalnej
8	MPC Paweł Oleksiewicz
9	ECO Kutno Sp. z o.o.

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U.2024.1151) nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia.

*Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej
ds. Uzgadniania Sytuowania
Projektowanej Sieci Uzbrojenia Terenu*

*Z up. Starosty
GEODETA
Agnieszka Nawrocka
(dokument podpisany cyfrowo)*

**Agnieszka
Nawrocka**

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Nawrocka
Data: 2025.03.19
09:55:31 +01'00'

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel 24 355 47 80

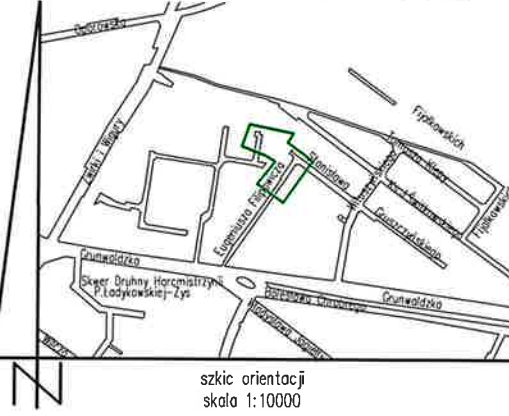
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają techniczny poszyty weryfikowany danymi świadczącymi o ich prawdziwości i kompletności.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.11.6640.374.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kutnowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Usług Geodezyjnych VITAMIS s.c. Andrzej Nowocin, Jarosław Miszkiewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GK.11.6640.374.2025, z dnia 03.03.2025r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień zawodowych i podpis kierownika prac	mgr inż. Jarosław Miszkiewicz podpis upr. geod. nr 15562 elektroniczny

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

woj. łódzkie
pow. kutnowski
ul. Filipowicza
Jednostka ewidencyjna: Miasto Kutno – 100201_1
Obszar ewidencyjny: Grunwald – 100201_1.0002
Wykonano w Pracowni Usług Geodezyjnych VITAMIS s.c.
Andrzej Nowocin, Jarosław Miszkiewicz
99 – 301 Kutno, ul. Grunwaldzka 19A
tel. (24) 254 64 68
sporządziła: Karolina Tatarowicz
kierownik prac: mgr inż. Jarosław Miszkiewicz
upr. geod. nr 15562
GK.11.6640.374.2025

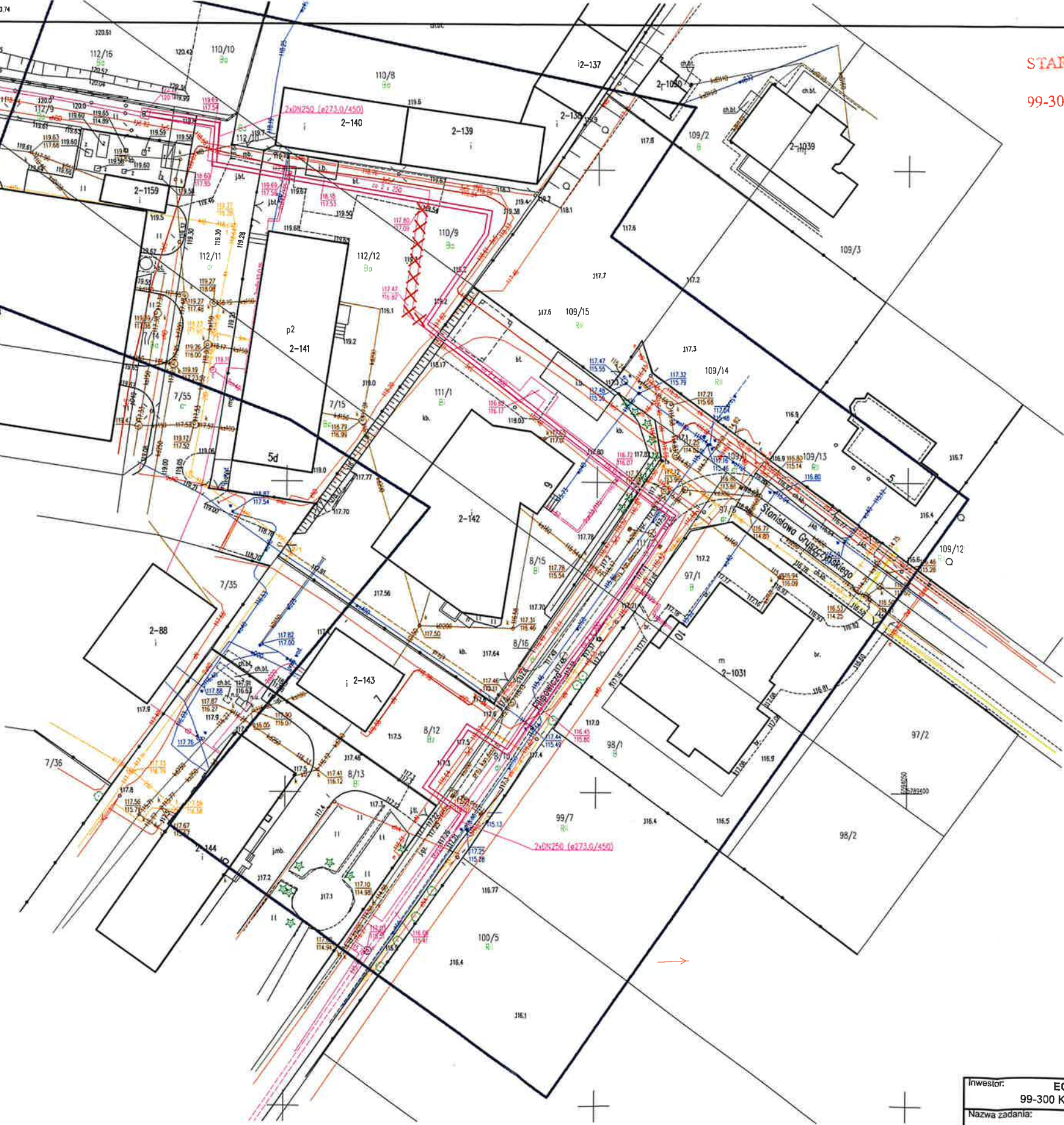
Układ współrzędnych:
prostokątnych płaskich – 2000/6
ark. nr 6.173.32.04.2.3, 6.173.32.04.4.6, 6.173.32.04.4.2
układ wysokości – PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

UWAGI:
1. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń, czy w granicach działek ewidencyjnych objętych zakresem opracowania grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.
2. Nie wyklucza się w terenie innych przewodów, których brak informacji wynika z zasobności historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.
Mapa aktualna na 24.02.2025r.
Mapę wykonano 03.03.2025r.



szkic orientacji
skala 1:10000

- projektowana sieć ciepłownicza preizolowana 2xDN250 (Ø273,0/450); sieć kanałowa na trasie modernizacji - do demontażu
- istniejąca sieć ciepłownicza przeznaczona do demontażu



Za zgodność z oryginałem

Agnieszka Nawrocka
Elektronicznie podpisany przez
Agnieszka Nawrocka
Data: 2025.03.19 09:49:32
+01'00'

STAROSTA KUTNOWSKI
Niniejsza dokumentacja projektowa GK.11.6630.58.2025
była przedmiotem narady koordynacyjnej
zakończoną w dniu 2025-03-19
przeprowadzonej drogą elektroniczną,
stosownie do art. 28c ust. 1 i 2 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1151)

Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej
ds. Uzgadniania Sytuowania
Projektowanej Sieci Uzbrojenia Terenu
Z up. Starosty
Agnieszka Nawrocka
Geodeta
(Podpisano elektronicznie)

Inwestor: ECO Kutno Spółka z o.o. 99-300 Kutno, ul. Oporowska 10A	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa zadania: MODERNIZACJA SIECI CIEPŁOWNICZEJ W UL. FILIPOWICZA W KUTNIE - II ETAP (TRASA PO TERENIE DZ. O NR. EWID. 8/10, 8/12, 111/2, 111/1, 112/12, 110/9, 112/11 I 112/9 - OBRĘB 0002 GRUNWALD)			
Projektowali: mgr inż. Waldemar Mathea nr ewid. OPL/0140/POOS/05 mgr inż. Dominik Stasiak	Data: marzec 2025	Skala: 1:500	Nr rys. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ulicy Filipowicza w Kutnie –
II etap

Obiekt:

Sieć ciepłownicza

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Lokalizacja:

Kutno, ul. Grunwaldzka/Filipowicza

Jednostka ewidencyjna 100201_1.0002.8/12,
100201_1.0002.8/10, 100201_1.0002.111/1,
100201_1.0002.111/2, 100201_1.0002.112/11,
100201_1.0002.112/12, 100201_1.0002.110/9,
100201_1.0002.112/9

Obręb: GRUNWALD dz. nr 8/12, 8/10, 111/1, 111/2,
112/11, 112/12, 110/9, 112/9

Inwestor:

ECO Kutno Sp. z o.o.
ul. Oporowska 10A
99-300 Kutno

Data sporządzenia: kwiecień 2025 r.

Projektant/Sprawdzający	Nr uprawnień budowlanych	Podpis/Pieczęć
Projektant	Branża Sanitarna	mgr inż. Waldemar Mathea
mgr inż. Waldemar Mathea	OPL/0140/POOS/05	Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny OPL/0140/POOS/05
Asystenci		
mgr inż. Dominik Stasiak	-	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WYSTAWIENIA

w KUTNIE

9-300 Kutno, ul. Kościuszki 16

tel. 24 355 47 80

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta 5

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania 6
2. Opis zagospodarowania działki 6
 - 2.1. Przedmiot inwestycji 6
 - 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 6
 - 2.2.1. Położenie 6
 - 2.2.2. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu 6
 - 2.2.3. Przewidywane rozbiórki 6
 - 2.2.4. Własność terenu 6
 - 2.2.5. Istniejąca zabudowa 7
 - 2.2.6. Komunikacja 7
 - 2.2.7. Uzbrojenie techniczne terenu 7
 - 2.3. Projektowane zagospodarowanie działki 7
 - 2.3.1. Projektowana zabudowa 7
 - 2.3.2. Układ komunikacyjny 7
 - 2.3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej 7
 - 2.3.4. Układ wysokościowy i ukształtowanie terenu 8
 - 2.3.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków. Odwodnienie 8
 - 2.3.6. Uzbrojenie techniczne terenu. Parametry techniczne sieci 8
 - 2.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki 8
 - 2.5. Układ zieleni 8
 - 2.6. Niepełnosprawni 8
 - 2.7. Ochrona konserwatorska 8
 - 2.8. Wpływ eksploatacji górniczej 8
 - 2.9. Zagrożenia dla środowiska 8
 - 2.10. Zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników obiektu i ich otoczenia 9
 - 2.11. Występujące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, 9
 - 2.12. Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę 10
 - 2.13. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji 10
 - 2.13.1. wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu 10
 - 2.13.2. zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany 11

III. SPIS RYSUNKÓW

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – rys. nr 1

Waldemar Mathea
ul. Grunwaldzka 19A
45-054 Opole

Nr uprawnień: OPL/0140/POOS/05

Nr członkowski izby zawodowej: OPL/IS/0190/05

Kutno, dnia 23.04.2025 r.
STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W świetle art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej inwestycji pod nazwą:

„Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ulicy Fili-powicza w Kutnie – II etap”

zlokalizowanej w miejscowości **99-300 Kutno, ul. Grunwaldzka/Filipowicza, dz. nr ew. nr 8/12, 8/10, 111/1, 111/2, 112/11, 112/12, 110/9, 112/9 – obręb 0002 GRUNWALD**

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

mgr inż. Waldemar Mathea
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny OPL/0140/POOS/05
Pieczeń i podpis projektanta oraz data

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Plan sytuacyjno-wysokościowy;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
- Techniczne warunki przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej.

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

2. Opis zagospodarowania działki

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa podziemnej sieci ciepłowniczej wykonanej w technologii tradycyjnej przesyłającej ciepło z Ciepłowni nr 1 zlokalizowanej przy ul. Oporowskiej 10A w Kutnie na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i technologii dla odbiorców Miasta Kutno. Osiedlowa sieć ciepłownicza będzie budowana z rur preizolowanych o średnicy 2xDN250 (2xø273/450).

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.2.1. Położenie

Działki o nr. 8/12, 8/10, 111/1, 111/2, 112/11, 112/12, 110/9, 112/9 – obręb 0002 GRUNWALD, na których projektuje się przebudowę sieci, znajdują się w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej oraz Filipowicza.

2.2.2. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Sieć ciepłownicza będzie w całości ułożona pod ziemią. Brak przewidywanych zmian w zagospodarowaniu terenu.

2.2.3. Przewidywane rozbiórki

Przebudowa ciepłociągu przewiduje demontaż istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej.

2.2.4. Własność terenu

Działki nr 8/10, 111/2 są działkami drogowymi Gminy Miasta Kutno. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę Zarządcy drogi na lokalizację sieci ciepłowniczej na ww. działkach.

Działki nr 112/9, 112/11 są własnością Skarbu Państwa we wieczystym użytkowaniu CSD - ECO Sp. z o.o. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę wieczystego użytkownika na lokalizację sieci ciepłowniczej po działce nr 112/9, 112/11.

Działki nr 112/12, 110/9 są własnością Skarbu Państwa we wieczystym użytkowaniu

"MITRA" Sp. z o.o. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę wieczystego użytkownika na lokalizację sieci ciepłowniczej po działce nr 112/12, 110/9.

STAROSTWO POWIATOWE

Działka nr 111/1 jest własnością osoby prywatnej. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę właściciela na lokalizację sieci ciepłowniczej po działce nr 111/1.

w KUTNIE

99-300 Kutno, ul. Kosciuszki 16

tel. 24 355 47 80

Działka nr 8/12 jest własnością Gminy Miasta Kutno. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę właściciela na lokalizację sieci ciepłowniczej po działce nr 8/12.

2.2.5. Istniejąca zabudowa

W pobliżu powyższych działek występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe.

2.2.6. Komunikacja

Działki nr 8/10, 111/2, są działkami drogowymi Gminy Miasta Kutno. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę Zarządcy drogi na lokalizację sieci ciepłowniczej na ww. działkach.

Do ulicy Filipowicza jest bezpośredni dojazd drogą miejską w ul. Wituszyńskiego i Gruszczyńskiego oraz drogą miejską w ul. Grunwaldzkiej.

2.2.7. Uzbrojenie techniczne terenu

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza stanie się częścią istniejącego uzbrojenia technicznego na działkach o nr. ewid. 8/12, 8/10, 111/1, 111/2, 112/11, 112/12, 110/9, 112/9 (obręb 0002 GRUNWALD) w Kutnie.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

2.3.1. Projektowana zabudowa

Na działkach 8/12, 8/10, 111/1, 111/2, 112/11, 112/12, 110/9, 112/9 (obręb 0002 GRUNWALD) projektowana jest podziemna sieć ciepłownicza.

2.3.2. Układ komunikacyjny

Działki nr 8/12, 8/10, 111/1, 111/2, 112/11, 112/12, 110/9, 112/9 są działkami drogowymi Gminy Miasta Kutno. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę Zarządcy drogi na lokalizację sieci ciepłowniczej na ww. działkach.

Do ulicy Filipowicza jest bezpośredni dojazd drogą miejską w ul. Wituszyńskiego i Gruszczyńskiego oraz drogą miejską w ul. Grunwaldzkiej.

2.3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Do ulicy Filipowicza jest bezpośredni dojazd drogą miejską w ul. Wituszyńskiego i Gruszczyńskiego. Do działek nr 111/1, 112/9, 112/12 jest bezpośredni dojazd z ul. Grunwaldzkiej.

2.3.4. Układ wysokościowy i ukształtowanie terenu

Nie projektuje się zmian w układzie wysokościowym i ukształtowania terenu.

2.3.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków. Odwodnienie.

Sieć ciepłownicza jest szczelna i nie generuje powstawania ścieków. Nie projektuje się instalacji odprowadzania i oczyszczania ścieków. Odwodnienie sieci znajduje się w komorze ciepłowniczej (istniejące).

2.3.6. Uzbrojenie techniczne terenu. Parametry techniczne sieci

Na trasie projektowanego ciepłociągu występuje istniejące uzbrojenie podziemne (wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, uzbrojenie elektroenergetyczne). Rozwiązanie skrzyżowań zgodnie z profilem podłużnym stanowiącym część projektu technicznego.

W niniejszym projekcie projektuje się sieć ciepłowniczą w technologii preizolowanej o średnicy 2xDN250 (2x \varnothing 273/450).

2.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Nie dotyczy zabudowy sieci ciepłowniczej.

2.5. Układ zieleni

Istniejący układ zieleni nie zostanie zmieniony.

2.6. Niepełnosprawni

Ukształtowanie terenu nie stwarza ograniczeń w dostępie osób niepełnosprawnych. Nie ma potrzeby przystosowywania obiektów do tego wymogu [infrastruktura techniczna] – nie jest to obiekt użyteczności publicznej.

2.7. Ochrona konserwatorska

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

2.8. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.9. Zagrożenia dla środowiska

Inwestycja polegająca na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej i tym samym opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres planowanych do przeprowadzenia prac budowlano-montażowych nie prowadzi do powstania obiektu szkodliwego dla środowiska i zdrowia ludzi lub

mogącego pogorszyć stan środowiska wg Rozporządzenia Rady Ministrów Dz.U.04.257.2573. Wszystkie mogące powstać odpady będą zagospodarowane zgodnie z przepisami. Prawdłowo eksploatowana sieć ciepłownicza nie stanowi źródła ścieków, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego i zanieczyszczeń pyłowych lub gazowych. W trakcie realizacji inwestycji powstaną następujące odpady:

1. ziemia z wykopów – ok. 130,0 m³,
2. odpadki różne (plastik, drewno, szkło, pianka) w ilości 0,10 m³,
3. złom stalowy – ok. 13 t (możliwość zagospodarowania rur po ocenie ich stanu),
4. beton (gruz) z demontażu istniejącego ciepłociągu w tech. kanałowej – ok. 40 m³,
5. izolacja z demontażu istniejącego ciepłociągu w tech. kanałowej – ok. 30 m³,
6. ścieki wodne z prób szczelności i płukania przewodów.

W trakcie realizacji inwestycji użytkownicy obszaru w pobliżu budowy zostaną narażeni na chwilowy podwyższony poziom hałasu i większą emisję spalin z uwagi na ruch samochodów i innych maszyn spalinowych, związany z dostawą materiałów oraz wykonawstwem robót.

Po zasypaniu wykopów należy teren zrekultywować, otworzyć nawierzchnię jak w stanie pierwotnym.

2.10. Zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników obiektu i ich otoczenia

Zastosowane przy budowie sieci ciepłowniczej wyroby budowlane, również technologie eksploatacji i materiały eksploatacyjne przewidziane do stosowania nie powinny mieć ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników i otoczenie. Stosowanie zasad higieny oraz jej przestrzeganie należy do użytkowników i zarządcy obiektu. Wszystkie użyte do budowy i eksploatacji wyroby, materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania, świadectwa dopuszczające, aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty. Montaż oraz wykorzystanie ich winno być zgodne z zawartymi instrukcjami.

2.11. Występujące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia,

Zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska oraz przepisami wykonawczymi przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i mogących wymagać sporządzenia raportu oceniającego oddziaływanie na środowisko i otoczenie.

Kwalifikując inwestycje zgodnie z §3.1.32 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019 (Dz. U.2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - projektowana sieć ciepłownicza nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

2.12. Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Teren działki nr 113/9 jest drogą utwardzoną, ogólnie miejską. Komunikacja ta umożliwia dojazd służbom pożarniczym oraz prowadzenie akcji gaśniczej.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni istniejąca sieć wodociągowa z hydrantami znajdującymi się w drodze publicznej.

2.13. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

2.13.1. wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 p. 1c Prawa budowlanego projektant określa obszar oddziaływania obiektu. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1225 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych

objektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401).

2.13.2. zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Obszar oddziaływania inwestycji po uwzględnieniu przepisów techniczno-budowlanych ustala się w granicach działek Gminy Miasto Kutno o nr. 8/10, 111/2 oraz działek nr 8/12, 111/1, 112/11, 112/12, 110/9, 112/9.

Poddano analizie usytuowanie wzajemne obiektów budowlanych – położonych na działkach sąsiednich.

Projektowana na działkach budowa sieci ciepłowniczej to urządzenie techniczne.

Warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [warunki techniczne] – nie mają zastosowania do urządzeń technicznych – sieci ciepłowniczej.

Analiza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

Nie dotyczy sieci ciepłowniczej.

Wskazany obszar oddziaływania obiektu budowlanego to teren, gdzie uciążliwości związane z przedsięwzięciem mieszczą się w granicach norm określonych przez przepisy prawa.

Opracował:

mgr inż. Waldemar Mathea
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny OPL/0140/POOS/05

Oświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności kartej za zgłoszenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6640.374.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kutnowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Usług Geodezyjnych VITAMIS s.c. Andrzej Nowocin, Jarosław Miszkiewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GK.II.6640.374.2025_1 z dnia 03.03.2025r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień zawodowych i podpis kierownika prac	mgr inż. Jarosław Miszkiewicz upr. geod. nr 15562 elektroniczny

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

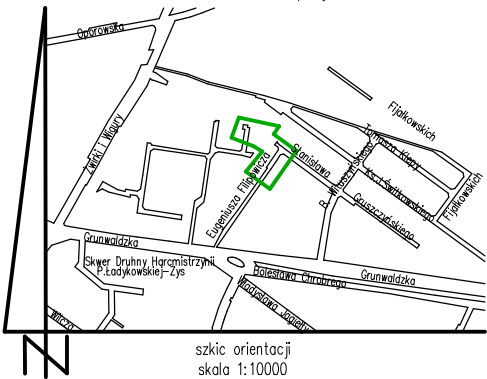
skala 1 : 500

woj. łódzkie
pow. kutnowski
ul. Filipowicza
Jednostka ewidencyjna: Miasto Kutno – 100201_1
Obszar ewidencyjny: Grunwald – 100201_1.0002
Wykonano w Pracowni Usług Geodezyjnych VITAMIS s.c.
Andrzej Nowocin, Jarosław Miszkiewicz
99 – 301 Kutno, ul. Grunwaldzka 19A
tel. (24) 254 64 68
sporządził: Karolina Tatarowicz
kierownik prac: mgr inż. Jarosław Miszkiewicz
upr. geod. nr 15562

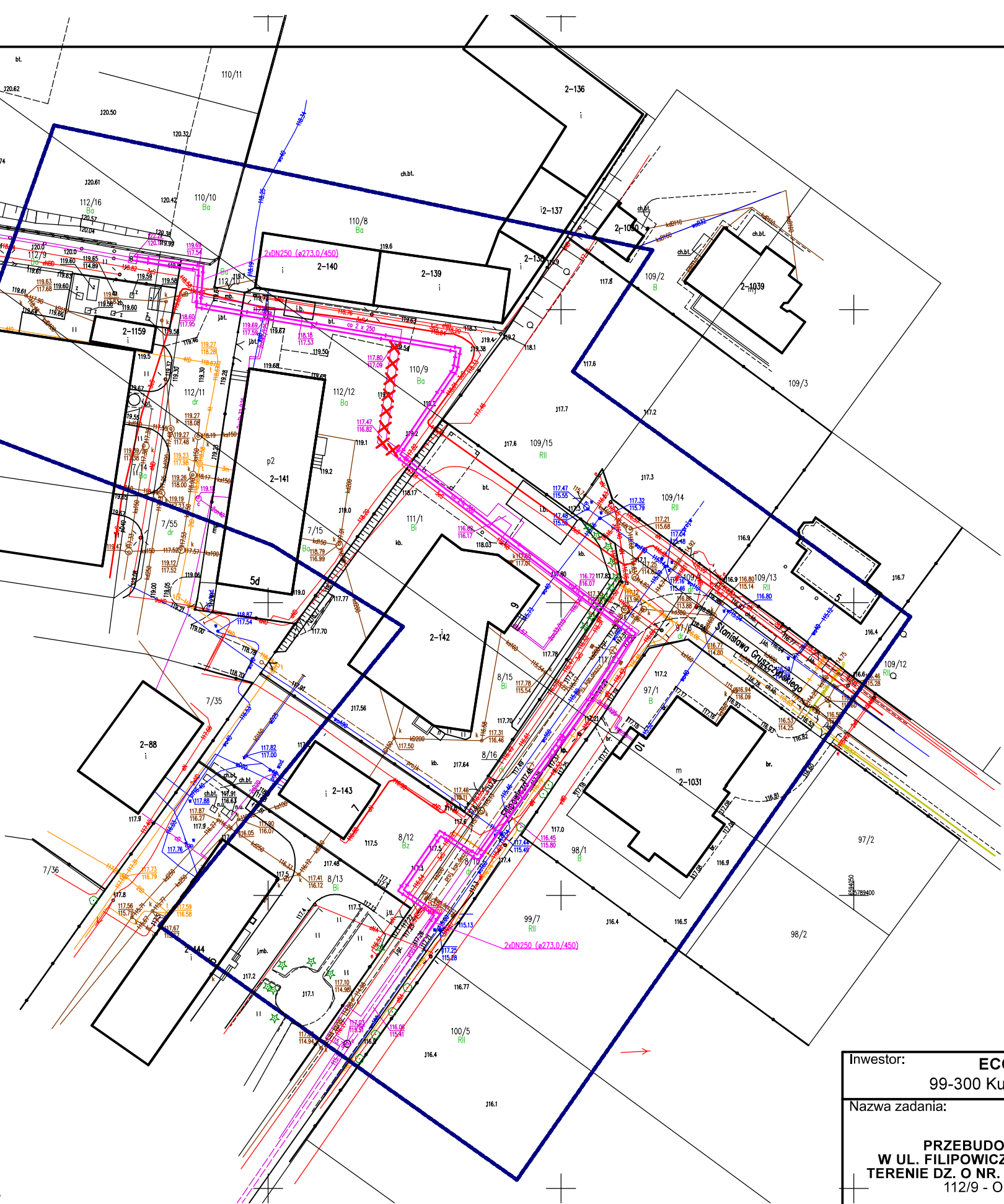
GK.II.6640.374.2025

Układ współrzędnych:
prostokątnych płaskich – 2000/6
ark. nr 6.173.32.04.2.3, 6.173.32.04.4.6, 6.173.32.04.4.2
układ wysokości – PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

UWAGI:
1. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń, czy w granicach działek ewidencyjnych objętych zakresem opracowania gruntu zostały obciążone służebnościami gruntowymi.
2. Nie wyklucza się w terenie innych przewodów, których brak informacji wynika z zasobności historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.
Mapa aktualna na 24.02.2025r.
Mapa wykonana 03.03.2025r.



- projektowana sieć ciepłownicza preizolowana 2xDN250 (Ø273,0/450); sieć kanałowa na trasie modernizacji - do demontażu
- ✗ istniejąca sieć ciepłownicza przeznaczona do demontażu



Za zgodność z oryginałem

Inwestor: ECO Kutno Spółka z o.o. 99-300 Kutno, ul. Oporowska 10A		Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa zadania: PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ W UL. FILIPOWICZA W KUTNIE - II ETAP (TRASA PO TERENIE DZ. O NR. EWID. 8/12, 8/10, 111/1, 112/12, 110/9, 112/9 - OBRĘB 0002 GRUNWALD)		Data: kwiecień 2025	Skala: 1:500	Nr rys. 1
Projektowali: mgr inż. Waldemar Mathea nr ewid. OPL/0140/POOS/05 mgr inż. Dominik Stasiak				

ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ulicy
Filipowicza w Kutnie – II etap

Obiekt:

Sieć ciepłownicza

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI

Lokalizacja:

Kutno, ul. Grunwaldzka/Filipowicza
Jednostka ewidencyjna 100201_1.0002.8/12,
100201_1.0002.8/10, 100201_1.0002.111/1,
100201_1.0002.111/2, 100201_1.0002.112/12,
100201_1.0002.112/11 100201_1.0002.110/9,
100201_1.0002.112/9

Obręb: GRUNWALD dz. nr 8/12, 8/10, 111/1, 111/2,
112/11, 112/12, 110/9, 112/9

Inwestor:

ECO Kutno Sp. z o.o.
ul. Oporowska 10A
99-300 Kutno

Data sporządzenia: kwiecień 2024 r.

Projektant/Sprawdzający	Nr uprawnień budowlanych	Podpis/Pieczęć
Projektant	Branża Sanitarna	mgr inż. Waldemar Mathea
mgr inż. Waldemar Mathea	OPL/0140/POOS/05	Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny OPL/0140/POOS/05
Asystenci		
mgr inż. Dominik Stasiak	-	

Rozdział	SPIS TREŚCI – ZAŁĄCZNIKI
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2	Zgody właścicieli nieruchomości, przez które przebiega projektowana sieć ciepłownicza, na lokalizację ciepłociągu

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Strona Tytułowa

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

- Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa sieci ciepłowniczej w ulicy Grunwaldzkiej/Filipowicza w Kutnie (Kutno, ul. Grunwaldzka/Filipowicza, dz. nr 8/12, 8/10, 111/1, 111/2, 112/11, 112/12, 110/9, 112/9 – obręb 0002 GRUNWALD)
- Inwestor: ECO Kutno Sp. z o.o., 99-300 Kutno, ul. Oporowska 10A
- Imię i nazwisko projektanta: Waldemar Mathea, 45-054 Opole, ul. Grunwaldzka 19a

mgr inż. Waldemar Mathea
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny OPL/0140/POOS/05

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zadanie obejmuje przebudowę sieci ciepłowniczej w pobliżu ulic Filipowicza i Grunwaldzkiej w Kutnie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr 8/10, 111/2, 112/11 nie ma usytuowanych budynków – jest to działka drogowa.

Na terenie działki nr 8/12 jest usytuowany bud. niemieszkalny o nr. ewid.: 143.

Na terenie działki nr 111/1 jest usytuowany bud. niemieszkalny o nr. ewid.: 142.

Na terenie działki nr 112/12 jest usytuowany bud. przemysłowy o nr. ewid. 141.

Na terenie działki nr 112/9 są usytuowane bud. niemieszkalne oraz przemysłowe o nr. ewid. 1159, 1208.

W pobliżu powyższych działek występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe

3. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące uzbrojenie podziemne: wodociągi, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, uzbrojenie elektroenergetyczne, telekomunikacja.

4. Przewidywane zagrożenie występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienie

- dowóz i rozładunek materiałów i urządzeń,
- wykonywanie robót wykopie – prace w wykopie poniżej 1 m należy zabezpieczyć atestowanym szalunkiem,
- praca sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, gietarki,
- prace spawalnicze, lutownicze,
- prace murarskie,
- próba szczelności i wytrzymałości przewodów sieci ciepłowniczej.

Należy zachować szczególną ostrożność przy użytkowaniu butli z gazami a w szczególności:

- ręczne przetaczanie butli jest dopuszczalne tylko w obrębie stanowiska do spawania i lutowania,
- butle powinny być ustawione w pozycji pionowej zaworem do góry i zabezpieczone przed przewróceniem się,
- butle powinny być chronione przed nagrzaniem do temp. ponad 35°C oraz przed bezpośrednim oddziaływaniem płomienia i iskier,

- zawory butli z pokrętłami powinny być otwierane bez użycia narzędzi; zawór należy otwierać za pomocą odpowiedniego klucza,
- naprawy butli może wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia,
- podczas spawania niedopuszczalne jest zawieszanie przewodów i węży spawalniczych na ramionach lub kolanach oraz prowadzenie ich bezpośrednio przy innych częściach ciała.

Kierownik robót zobowiązany jest do:

- dopuszczenia do pracy pracowników z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi oraz przeszkoleniem w zakresie BHP,
- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników,
- omówienia warunków szczegółowych realizacji robót.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem higieny pracy na stanowiskach pracy,
- ochrony osobistej pracownikom,
- przenośnego sprzętu gaśniczego,
- apteczki pierwszej pomocy,
- zapewnienie łączności telefonicznej z Pogotowiem Ratunkowym i Państwową Strażą Pożarną,
- odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy (także wykopów i pracy sprzętu) przed osobami nieupoważnionymi,
- odpowiedniego zabezpieczenia wykopów,
- stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- dopuszczać do pracy z odpowiednim oświetleniem,
- odpowiedniego rusztowania do pracy na wysokościach.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwszej pomocy, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno- rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego - przed rozpoczęciem robót,

- 4) efektu końcowego wykonywania prac,
- 5) wymaganych warunków atmosferycznych,
- 6) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- 7) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- 8) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu. Przed przystąpieniem do robót na wysokości [montażowych, ciesielskich, dekarских, itp.] kierownik budowy powinien wydać pracownikom sprzęt ochrony indywidualnej. Przed prowadzeniem robót na wysokości lub z rusztowań należy przeprowadzić właściwy instruktaż używania sprzętu i wykonania zabezpieczeń. Po wykonaniu zabezpieczeń dokonać ich odbioru i sprawdzenia przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych. Kierownik budowy powinien udzielić pracownikom instruktażu i zademonstrować sposób użytkowania sprzętu.

Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Pierwsza pomoc

Na budowie będzie urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Podczas wykonywania robót budowlanych – montażowych należy stosować się do przywołanych w projekcie przypisów oraz przestrzegać zasad BHP.

7. Wskazanie zapewnienia sprawnej komunikacji dla potrzeb ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla celów ewakuacji przewiduje się wykorzystanie istniejących ciągów komunikacyjnych.

8. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Prace spawalnicze związane z montażem instalacji technologicznej:

- zabezpieczenie stanowiska pracy w podstawowe środki gaśnicze oraz asekurujące pracownika.

mgr inż. Waldemar Mathea
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny OPL/0140/POOS/05

PREZYDENT MIASTA KUTNO
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18
99-300 KUTNO

21. 07. 2025
Kutno, dnia

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

GNiR.6853.3.2025.WB.1

ECO Kutno Sp. z o. o.

ul. Oporowska 10A

99-300 Kutno

Odpowiadając na pismo Spółki Nr: DR/02/4300-0004/00028/22 - informuję, **że wyrażam zgodę** na budowę sieci ciepłowniczej 2xDN250 w ramach modernizacji osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz prowadzenie prac związanych z realizacją ww. zadania - na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 2-Grunwald numerem działki 8/12, zgodnie z przedłożonym załącznikiem mapowym.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w administrowaniu Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, wobec czego termin prowadzenia prac należy uzgodnić z administratorem.

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Do wiadomości:

Zarząd Nieruchomościami
Miejskich w Kutnie
ul. Oporowska 3
99-300 Kutno

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



0500021HF7

Układ współrzędnych:

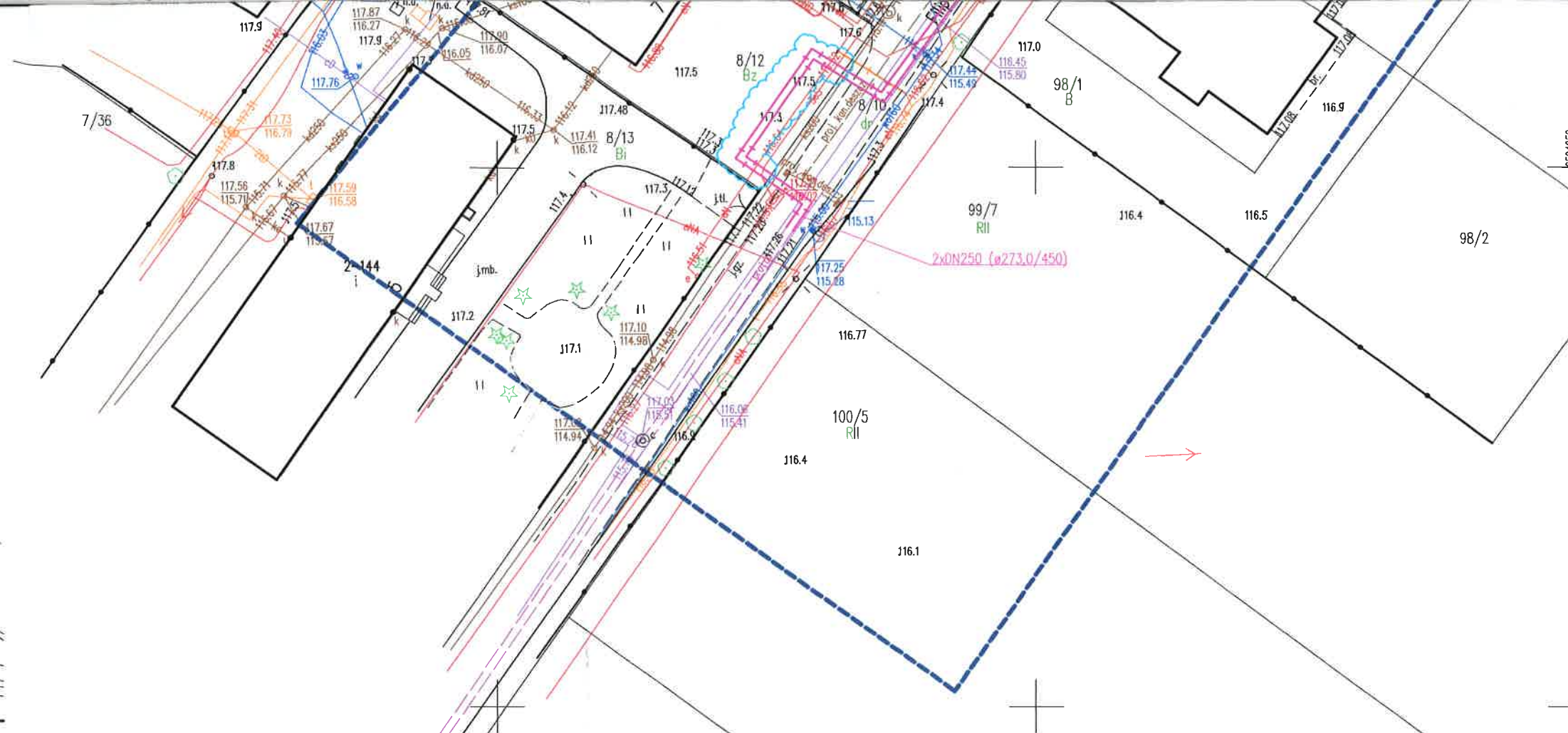
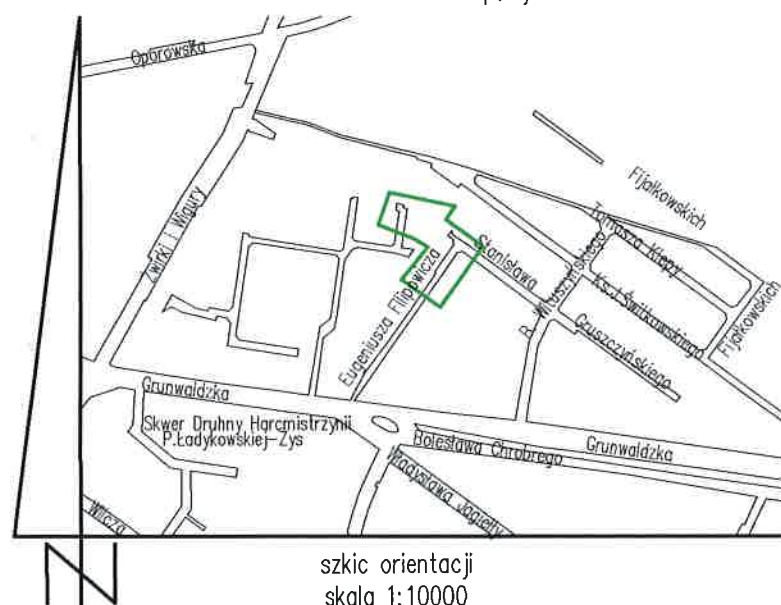
prostokątnych płaskich – 2000/6
ark. nr 6.173.32.04.2.3, 6.173.32.04.4.6, 6.173.32.04.4.2
układ wysokości – PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

UWAGI:

1. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych objętych zakresem opracowania grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.
2. Nie wyklucza się w terenie innych przewodów, których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.

Mapa aktualna na 24.02.2025r.
Mapę wykonano 03.03.2025r.



DiG.7230.15.91.2025.EK.2

Kutno, dnia 1.8.07.2025 r.
STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2025 r. złożonego przez ECO Kutno Sp. z o.o. ul. Oporowska 10A, 99-300 Kutno, w sprawie lokalizacji i umieszczenia w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Filipowicza - dz. nr ewid.8/10 i 111/2 obręb 0002 Grunwald w Kutnie, projektowanej modernizacji sieci ciepłowniczej,

Z E Z W A L A M

Inwestorowi: ECO Kutno Sp. z o.o.
ul. Oporowska 10A
99-300 Kutno

na lokalizację i umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej **ulicy Filipowicza - dz. nr ewid.8/10 i 111/2 obręb 0002 Grunwald w Kutnie**, projektowanej modernizacji sieci ciepłowniczej.

1. Przedmiotowe urządzenie umieścić w pasie drogowym ulicy gminnej zgodnie z przedstawionym wnioskiem oraz przebiegiem naniesionym na przedłożonej kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.
2. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej.
3. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do: uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, w trybie określonym odrębnymi przepisami.



STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

PREZYDENT MIASTA KUTNO
JAKO ZARZĄDCA DRÓG GMINNYCH
uzgadnia projekt: *lokalnej, modernizacji*
stos. deptaminowej
w pasie drogowym ulicy *Filipowa*
Kutno, dnia *18.07.2025* podpis *[signature]*
z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

MITRA Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 3
99-300 Kutno

Kutno, dn. 28.02.2025
STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

ECO Kutno Sp. z o.o.
ul. Oporowska 10A
90-300 Kutno

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że wyrażam/y zgodę na przebieg trasy projektowanej modernizacji osiedlowej sieci ciepłowniczej w pobliżu ulic Grunwaldzkiej i Filipowicza w Kutnie oraz prowadzenie prac związanych z jej realizacją – na terenie działek o nr. ewid. 110/9 i 112/12 (obręb 0002 GRUNWALD).

PREZES

mgr Zdzisław Przybylski

DYREKTOR ZAKŁADU
PROCUREMENT

Dariusz Ostrowski

MITRA

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
99-300 Kutno, ul. Grunwaldzka 3
tel./fax: (24) 253-60-71; (24) 355-13-36
NIP: 775-000-03-38 REGON: 610020453

Wyrażam zgodę na przebieg projektowanej sieci ciepłowniczej
godnie z niniejszą mapą oraz prowadzenie prac związanych
jej realizacją

ata.....2802 2025.....
podpis.....mgr Zdzisław Przybylski.....

ata.....2802 2025.....
podpis.....Dariusz Ostrowski.....

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za zgłoszenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6640.2578.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Kutno
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Usług Geodezyjnych VITAMIS s.c. Andrzej Nowocin, Jarosław Miskiewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GK.II.6640.2578.2022_1 z dnia 22.12.2022 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień zawodowych i podpis kierownika prac	mgr inż. Jarosław Miskiewicz, podpis elektroniczny upr. geod. nr 15562

MITRA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
99-300 Kutno, ul. Grunwaldzka 3
tel./fax: (24) 253-60-71; (24) 355-13-36
NIP: 775-000-03-38 REGON: 610020453

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

woj. łódzkie
pow. kutnowski
ul. Filipowicza
Jednostka ewidencyjna: Miasto Kutno – 100201_1
Obręb ewidencyjny: Grunwald – 100201_1.0002
Wykonano w Pracowni Usług Geodezyjnych VITAMIS s.c.
Andrzej Nowocin, Jarosław Miskiewicz
99 – 301 Kutno, ul. Grunwaldzka 19A
tel. (24) 254 64 68
sporządziła: Karolina Tatarowicz
kierownik prac: mgr inż. Jarosław Miskiewicz
upr. geod. nr 15562

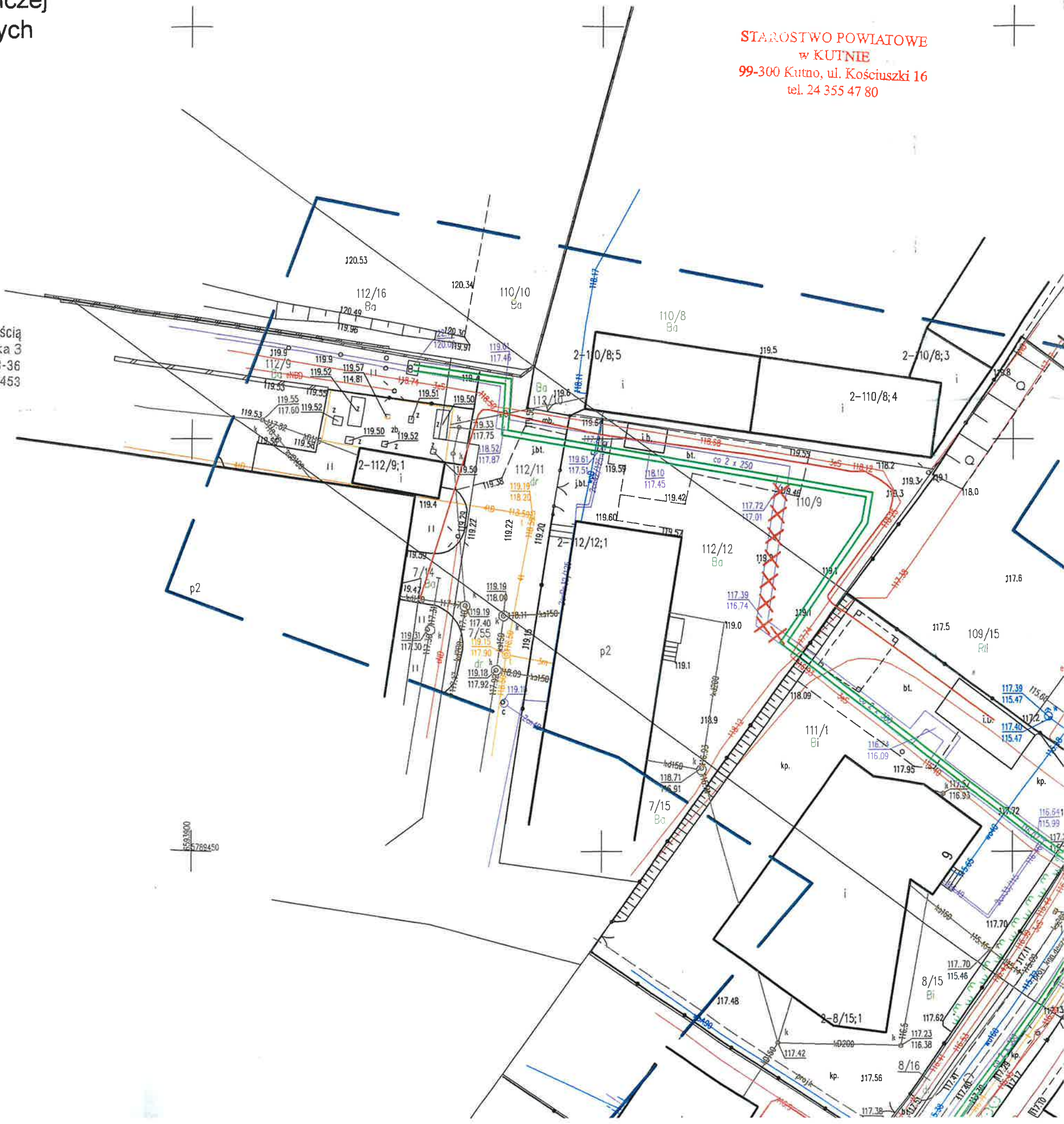
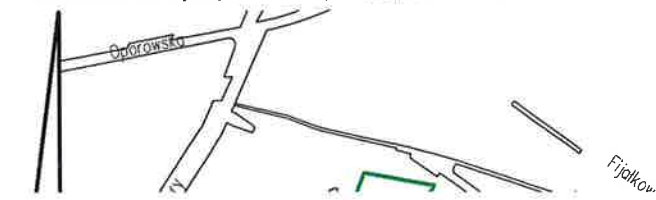
GK.II.6640.2578.2022

Układ współrzędnych:
prostokątnych płaskich – 2000/6
ark. nr 6.173.32.04.2.3, 6.173.32.04.2.6, 6.173.32.04.4.1, 6.173.32.04.4.2,
6.173.32.04.4.3, 6.173.32.04.4.4
układ wysokości – Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapa aktualna na 06. 12. 2022 r.
Mapę wykonano 12. 12. 2022 r.

UWAGI:

- Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych objętych zakresem opracowania grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.
- Nie wyklucza się w terenie innych przewodów, których brak informacji wynika z zaszcisłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.



Marek Misztal
Przemysław Zbigniew Belicki

Kutno, dn. 08.01.2025r.

ECO Kutno Sp. z o.o.
ul. Oporowska 10A
90-300 Kutno

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam/y, że wyrażam/y zgodę na przebieg trasy projektowanej modernizacji osiedlowej sieci ciepłowniczej w pobliżu ulic Grunwaldzkiej i Filipowicza w Kutnie oraz prowadzenie prac związanych z jej realizacją – na terenie działki o nr. ewid. 111/1 (obręb 0002 GRUNWALD) przy ul. Filipowicza 9, 99-300 Kutno.

WSPÓŁWŁAŚCICIEL
P.P.H.U. ELBEMA s.c.

Marek Misztal

WSPÓŁWŁAŚCICIEL
P.P.H.U. ELBEMA s.c.

Przemysław Belicki

/razam zgodę na przebieg projektowanej sieci ciepłowniczej
odnie z niniejszą mapą oraz prowadzenie prac związanych
z realizacją

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

ta 08.01.2025r. podpis.....
WSPÓŁWŁAŚCICIEL
P.P.H.U. ELBEMA s.c.
Marek Misztal

ta 08.01.2025r. podpis.....
WSPÓŁWŁAŚCICIEL
P.P.H.U. ELBEMA s.c.
Przemysław Belicki

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6640.2578.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Kutno
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Usług Geodezyjnych VITAMIS s.c. Andrzej Nowocin, Jarosław Miskiewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GK.II.6640.2578.2022_1 z dnia 22.12.2022 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień zawodowych i podpis kierownika prac	mgr inż. Jarosław Miskiewicz podpis elektroniczny upr. geod. nr 15562

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

woj. łódzkie
pow. kutnowski
ul. Filipowicza
Jednostka ewidencyjna: Miasto Kutno – 100201_1
Obręb ewidencyjny: Grunwald – 100201_1.0002
Wykonano w Pracowni Usług Geodezyjnych VITAMIS s.c.
Andrzej Nowocin, Jarosław Miskiewicz
99 – 301 Kutno, ul. Grunwaldzka 19A
tel. (24) 254 64 68
sporzadziła: Karolina Tatarowicz
kierownik prac: mgr inż. Jarosław Miskiewicz
upr. geod. nr 15562

GK.II.6640.2578.2022

Układ współrzędnych:
prostokątnych płaskich – 2000/6
ark. nr 6.173.32.04.2.3, 6.173.32.04.2.4, 6.173.32.04.4.1, 6.173.32.04.4.2,
6.173.32.04.4.3, 6.173.32.04.4.4
układ wysokości – Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapa aktualna na 06. 12. 2022 r.
Mapę wykonano 12. 12. 2022 r.

- UWAGI:
1. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych objętych zakresem opracowania grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.
 2. Nie wyklucza się w terenie innych przewodów, których brak informacji wynika z zastości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.



CSD-ECO Sp. z o.o.
ul. Zarzevska 52/16
93-129 Łódź

Kutno, dn. 3.12.2029

ECO Kutno Sp. z o.o.
ul. Oporowska 10A
90-300 Kutno

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że wyrażam/y zgodę na przebieg trasy projektowanej modernizacji osiedlowej sieci ciepłowniczej w pobliżu ulic Grunwaldzkiej i Filipowicza w Kutnie oraz prowadzenie prac związanych z jej realizacją – na terenie działek o nr. ewid. 112/9 i 112/11 (obręb 0002 GRUNWALD).

Ane Fajdel

rażam zgodę na przebieg projektowanej sieci ciepłowniczej
linie z niniejszą mapą oraz prowadzenie prac związanych
realizacją

3.12.2024 podpis *Anna Fligel*

CSD-ECO sp. z o.o.
Prezes zarządu
Anna Fligel

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuski 16
tel. 24 355 47 80

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają treść pozytywnie zweryfikowaną. Jestem świadomy odpowiedzialności karnego za zgłoszenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6640.2578.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Kutno
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Usług Geodezyjnych VITAMIS s.c. Andrzej Nowocin, Jarosław Miszkiewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GK.II.6640.2578.2022_1 z dnia 22.12.2022 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień zawodowych i podpis kierownika prac	mgr inż. Jarosław Miszkiewicz upr. geod. nr 15562 podpis elektroniczny

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

woj. łódzkie
pow. kutnowski
ul. Filipowicza
Jednostka ewidencyjna: Miasto Kutno – 100201_1
Obręb ewidencyjny: Grunwald – 100201_1.0002
Wykonano w Pracowni Usług Geodezyjnych VITAMIS s.c.
Andrzej Nowocin, Jarosław Miszkiewicz
99 – 301 Kutno, ul. Grunwaldzka 19A
tel. (24) 254 64 68
sporządziła: Karolina Tatarowicz kierownik prac: mgr inż. Jarosław Miszkiewicz
upr. geod. nr 15562

GK.II.6640.2578.2022

Układ współrzędnych:
prostokątnych płaskich – 2000/6
ark. nr 6.173.32.04.2.3, 6.173.32.04.2.4, 6.173.32.04.4.1, 6.173.32.04.4.2,
6.173.32.04.4.3, 6.173.32.04.4.4
układ wysokości – Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapa aktualna na 06. 12. 2022 r.
Mape wykonano 12. 12. 2022 r.

UWAGI:
1. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych objętych zakresem opracowania grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.
2. Nie wyklucza się w terenie innych przewodów, których brak informacji wynika z zasobności historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.



PREZYDENT MIASTA KUTNO
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18
99-300 KUTNO
OZ.620.9.2025.JK.2

Kutno, dnia ...01.09.2025... r.

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

ECO Kutno Sp. z o. o.
ul. Oporowska 10A
99-300 Kutno

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.08.2025r. odnośnie II etapu planowanej przebudowy sieci ciepłowniczej w ul. Grunwaldzkiej/ Filipowicza w Kutnie (obręb Grunwald działki nr 8/10, 8/12, 111/1, 111/2, 112/2, 112/12, 110/9, 112/11, 112/9) informuję, że nie wymaga ona decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Według art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” wymagają przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Lista tego typu przedsięwzięć została zawarta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839) zmienione rozporządzeniem z dnia 10 sierpnia 2023r.

Według przedstawionej informacji planowana jest przebudowa sieci ciepłowniczej w ul. Grunwaldzkiej/ Filipowicza w Kutnie (obręb Grunwald działki nr 8/10, 8/12, 111/1, 111/2, 112/2, 112/12, 110/9, 112/11, 112/9). Inwestycja będzie polegała na wymianie odcinka sieci ciepłowniczej wykonanej w technologii kanałowej na sieć ciepłowniczą 2 x DN250 wykonaną w technologii preizolowanej. Długość wymienionego odcinka wynosić będzie ok 210,85 mb. Nowoprojektowana sieć w większości przebiegać będzie po śladzie istniejącej sieci kanałowej.

Tego typu inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym jej realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują :
- Adresat
- A/a



0500021ZLI